

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการจ้างปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์ โดยมหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงห้องน้ำภายในหอพักนักศึกษาจำนวน 4 หลัง เพื่อรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยให้มีความเหมาะสม เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ซึ่งมีแบบบูรณาการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้ดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารหอพักนักศึกษาเป็นไปตามนโยบายการรองรับนักศึกษาและมีพื้นที่พักอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

2.2 เพื่อให้มีการจัดการพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเป็นหอพักสำหรับนักศึกษาได้อย่างเหมาะสมรองรับการจัดการเรียนการสอนของนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 583,000.00 บาท (ห้าแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารหอพักสำหรับนักศึกษา คณะครุศาสตร์ของมหาวิทยาลัย ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้น้ำน้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่น ให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 1,457,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน 3 งวด ดังนี้
งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 25 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วย แผนตามสัญญาจ้าง แผนงานของผู้รับจ้าง และแผนงานแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง
2. งานรื้อถอนซอกโครก แล้วเสร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานรื้อถอนชุดโคมดาวนไลท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
4. งานรื้อถอนพัดลมดูดอากาศห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานรื้อถอนกระเบื้องพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
6. งานรื้อถอนกระเบื้องผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
7. งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

8. งานติดตั้งหัวแพคเกจรีดน้ำยา PU injection และอุดด้วยวอเตอร์ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
9. งานทาสีเมนต์กันซึมชนิดยืดหยุ่น 2 เทียว , ปูเมนต์ 2 เทียว พร้อมตาข่ายไฟเบอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 45 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญา และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 2. งานงานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 3. งานงานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 4. งานติดตั้งตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส พร้อมทั้งดักกลิ่น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 5. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ส้วมนั่งราบ ชนิดพลาซาลัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 6. งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 7. งานทาสีผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ 50
 8. งานทาสีฝ้าเพดานห้องน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ 50
 9. งานติดตั้งโคมติดผนังแบบภายนอก 1xE27 สีดำ พร้อมหลอด LED ขั้ว E27 ขนาดไม่น้อยกว่า 15W แล้วเสร็จร้อยละ 50
 10. งานติดตั้งติดตั้งพัดลมดูดอากาศเดิมของโครงการ แล้วเสร็จร้อยละ 50
- ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 30 เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของงานก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนตามสัญญา และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
 2. งานทาสีผนังห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 3. งานทาสีฝ้าเพดานห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 4. งานติดตั้งโคมติดผนังแบบภายนอก 1xE27 สีดำ พร้อมหลอด LED ขั้ว E27 ขนาดไม่น้อยกว่า 15W ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 5. งานติดตั้งติดตั้งพัดลมดูดอากาศเดิมของโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 6. งานทดสอบระบบไฟฟ้า และระบบประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
 7. งานทำความสะอาดและทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้
- ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 1,336,468.72 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 3923/2568 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการจ้างปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์ สังกัด วันที่ 21 พฤศจิกายน 2568

12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือบลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

13.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ	ประธานกรรมการ	
13.2 นายคณิง กาบกันทะ	กรรมการ	
13.3 นายเกษตร ทานินดี	กรรมการ	
13.3 นายสามารถ วงศ์สุวรรณ	กรรมการ	
13.4 นายยศพัทธ์ ยาย่อ	กรรมการ	



แบบสรุปประมาณราคา

<input type="checkbox"/>	โครงการ : ปรับปรุงห้องพักนักศึกษา คณะครุศาสตร์
<input type="checkbox"/>	ประเภท : งานอาคาร
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แมริม
<input type="checkbox"/>	แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน 1 ชุด
<input type="checkbox"/>	คำนวณราคาเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2568 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	งานปรับปรุง		
1	ปรับปรุงห้องพักนักศึกษา คณะครุศาสตร์	1,336,468.72	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง	1,336,468.72	
	ราคากลาง (ตัวอักษร)	(หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)	







สรุปผลการประมาณราคา

<input type="checkbox"/>	โครงการ : ปรับปรุงห้องพักนักศึกษา คณะครุศาสตร์
<input type="checkbox"/>	ประเภท : งานอาคาร
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แม่ริม
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 ก. จำนวน 3 แผ่น
<input type="checkbox"/>	คำนวณราคาเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน				เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
1	งานรื้อถอน	48,245.80	1.3029	62,859.45	เงินล่วงหน้าจ่าย 15.00 %
2	งานติดตั้งวัสดุ	644,776.02	1.3029	840,078.68	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %
3	งานระบบไฟฟ้า	332,742.80	1.3029	433,530.59	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %
					ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %
สรุป	รวมราคาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น(บาท)	1,025,764.62	1.3029	1,336,468.72	
	คิดเป็นเงินประมาณ			1,336,468.72	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์			


 นร.



รายการประมาณราคา

ส่วนที่ 1 งานต้นทุน ประเภทงานอาคาร											
โครงการ : ปรับปรุงห้องพักนักศึกษาคณะครุศาสตร์											
เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่											
คำนวณราคาโดย : กรรมการกำหนดราคากลาง											
วันที่ 24 ธันวาคม 2568											
ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน		หน่วย	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	รวม	หน่วยละ	รวม	บาท			
1	งานรื้อถอน										
1.1	- งานรื้อถอนขั้วโคโรก	49.00	ชุด	-	-	140.00	6,860.00	6,860.00		รื้อถอน	
1.2	- งานรื้อถอนชุดโคมความถี่	208.00	ชุด	-	-	26.00	5,408.00	5,408.00		รื้อถอน	
1.3	- งานรื้อถอนพัดลมดูดอากาศห้องน้ำ	208.00	ชุด	-	-	31.00	6,448.00	6,448.00		รื้อถอน	
1.4	- งานรื้อถอนกระบะบ่อน้ำ	166.60	ตร.ม.	-	-	51.00	8,496.60	8,496.60		รื้อถอนไป	
1.5	- งานรื้อถอนกระบะบ่อน้ำ	73.50	ตร.ม.	-	-	36.00	2,646.00	2,646.00		รื้อถอนไป	
1.6	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	707.20	ตร.ม.	-	-	26.00	18,387.20	18,387.20		รื้อถอนไป	
	รวมราคางานรื้อถอน						48,245.80	48,245.80			
2	งานติดตั้งวัสดุ										
2.1	- งานติดตั้งหัวแพคเกจรีดน้ำยา PU injection และดูดด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า	196.00	หัว	565.00	110,740.00	170.00	33,320.00	144,060.00			
2.2	- งานติดตั้งถังเก็บน้ำดื่มชนิดหยุน 2 เทียว บีทูแมค 2 เทียว พร้อมจ่ายไฟเบอร์	166.60	ตร.ม.	425.00	70,805.00	78.00	12,994.80	83,799.80			
2.3	- งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ	166.60	ตร.ม.	457.74	76,259.48	161.00	26,822.60	103,082.08			
2.4	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ	58.80	ตร.ม.	326.15	19,177.62	169.00	9,937.20	29,114.82			
2.5	- งานติดตั้งตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส พร้อมตัดกักกัน	49.00	ชุด	418.69	20,515.81	77.00	3,773.00	24,288.81			
2.6	- งานติดตั้งสุขภัณฑ์หัวน้ำทิ้งระบาย ชนิดพลาสติก	49.00	ชุด	-	-	461.00	22,589.00	22,589.00		ของเดิม	
2.7	- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฝ้าเรียบรอยต่อ	5.82	ตร.ม.	237.23	1,380.68	77.00	448.14	1,828.82			
2.8	- งานทาสีผนังห้องน้ำ	1,680.00	ตร.ม.	53.00	89,040.00	31.00	52,080.00	141,120.00			
2.9	- งานทาสีฝ้าเพดาน	1,198.14	ตร.ม.	48.20	57,750.35	31.00	37,142.34	94,892.69			
	รวมราคางานติดตั้งวัสดุ				445,668.94		199,107.08	644,776.02			

การคำนวณหาค่า Factor F เฉลี่ย	ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2 / ว499 ลว. 28 สิงหาคม 2566	เงินล่วงหน้าจ่าย	15%
กรอกราคา ลงในช่องนี้	เงินประกันผลงานหัก	0%
ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
1,025,764.62 บาท	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$		
B 1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ	ค่างานต้นทุน	Factor F
A 1,025,765 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	(บาท)	
C 2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง	500,000	1.3058
D 1.3030 D : Factor F ต้นต่ำ	1,000,000	1.3030
E 1.3010 E : Factor F ต้นสูง	2,000,000	1.3010
Factor F = 1.3029 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	5,000,000	1.2954
A * Factor F 1,336,468.72	10,000,000	1.2880
	15,000,000	1.2531
	20,000,000	1.2450
	25,000,000	1.2180
	30,000,000	1.2093
	40,000,000	1.2088
	50,000,000	1.2078
	60,000,000	1.1979
	70,000,000	1.1964
	80,000,000	1.1964
	90,000,000	1.1963
	100,000,000	1.1963
	150,000,000	1.1927
	200,000,000	1.1918
	250,000,000	1.1889
	300,000,000	1.1819
	350,000,000	1.1725
	400,000,000	1.1698
	500,000,000	1.1688
	500,000,001	1.1608

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...โครงการจ้างปรับปรุงห้องน้ำกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๔๕๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน).....
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ...ทำการรื้อถอนและติดตั้งวัสดุเพื่อปรับปรุงห้องน้ำภายในหอพักนักศึกษา.....
จำนวน 4 หลัง ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่แนบมาพร้อมนี้.....
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เป็นเงิน ๑,๓๓๖,๔๖๘.๗๒ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์).....
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๖.๑ แบบรูปรายการ.....
- ๖.๒ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง.....
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ ๔๑๙๕/๒๕๖๗
สั่ง ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ดังนี้.....
- ๗.๑ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ 
- ๗.๒ นายคณิง กาบกันทะ 
- ๗.๓ นายเกษตร ทาอินดีะ 
- ๗.๔ นายสามารถ วงศ์สุวรรณ 
- ๗.๕ นายอุทัยศพัทธ์ ยาย่อ 